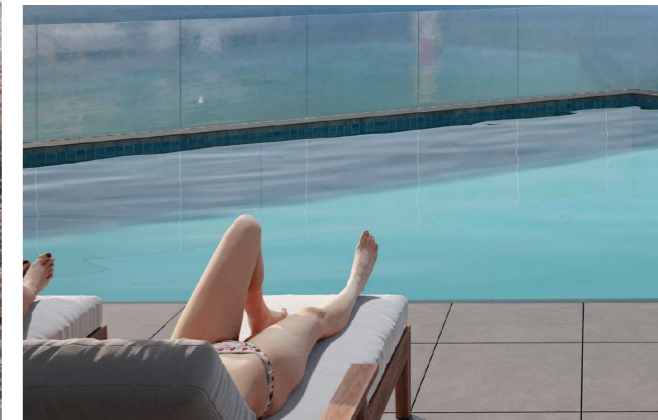
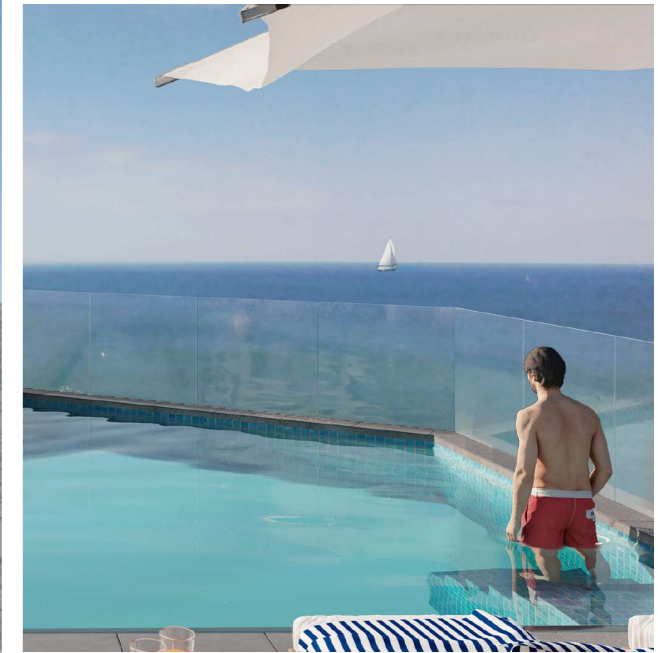


# VISTAMAR

RESIDENCIAL



**PORCELANOSA**  
PARTNERS  
- 100% ACABADOS PORCELANOSA GRUPO -



**PROYGESA**<sup>®</sup>  
GRUPO INMOBILIARIO  
[www.proygesa.com](http://www.proygesa.com)

# VISTAMAR

RESIDENCIAL



Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por ello, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva Generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales que llevará a la realidad la vivienda que imaginas.

### 1. Profesionalidad

Nuestro equipo tiene una amplia trayectoria en el desarrollo residencial y está orientado a ofrecer una excelente experiencia al cliente, aportando su talento y compromiso para conseguirlo.

### 2. Personalización

No hay dos casas iguales, porque los espacios son parte de la identidad de las personas que las habitan. Por eso creamos viviendas funcionales y versátiles, cuyo diseño se adapta con facilidad a las necesidades de sus usuarios.

### 3. Calidad

Elegimos los mejores materiales y acabados, cuidamos el diseño hasta el último detalle y nos aseguramos de construir espacios confortables, amplios y ordenados que contribuyan al bienestar físico y emocional de las personas.

### 4. Diseño

Trabajamos con los mejores estudios de arquitectura residencial para crear viviendas de autor, que aporten al mercado un plus de singularidad, exclusividad, calidad, diseño y cuidado del detalle.

### 5. Innovación

Nuestras viviendas incorporan las últimas innovaciones tecnológicas aplicables al entorno residencial, tanto en instalaciones como en materiales, dotándolas de las mayores prestaciones con el objetivo de hacer la vida de las personas más cómoda y confortable.

### 6. Sostenibilidad

Estamos comprometidos con el uso racional de los recursos naturales, el diseño y construcción de proyectos sostenibles, energéticamente eficientes y respetuosos con el medio ambiente.



## CANDELARIA- CALETILLAS

### ENTORNO PRIVILEGIADO

Situada en el sureste de Tenerife, el municipio de Candelaria tiene una extensión de 49,18 km<sup>2</sup> y aproximadamente 26.134 habitantes. Es uno de los centros religiosos de la isla desde el hallazgo de la imagen de la Patrona de Canarias, la Virgen de Candelaria, por los antiguos aborígenes en 1392. Cada año miles de peregrinos acuden, llevados por su devoción a la Basílica de Nuestra Señora de la Candelaria que lleva su nombre.

La unión de la cultura guanche y la cultura castellana instaurada tras la conquista de Tenerife se hace patente en los monumentos que pueblan Candelaria, especialmente en las estatuas de bronce de los menceyes guanches que se encuentran en la Plaza de la Patrona de Canarias.

### A 5 MINUTOS DE LA PLAYA

La excelente ubicación de Residencial Vistamar permite acceder a la playa sin coger el coche. **Solo necesitarás 5 minutos a pie para darte un refrescante baño en el mar** y disfrutar de la orilla mediterránea con los que más quieres.

También puedes pasar una divertida tarde **en la piscina de tu urbanización**, proyectada con un área de hamacas para el descanso en la zona de la cascada. Los más pequeños de la casa dispondrán de su propia piscina infantil para que no dejen de jugar en todo el verano.



Las cuevas y playas naturales marcan el entorno de Candelaria, con rincones de marcado carácter pesquero y una amplia avenida que transcurre junto a la orilla del mar. En sus restaurantes es posible probar una receta elaborada con pescado fresco o un postre típico y reponer fuerzas para seguir paseando por las calles de la localidad, descubriendo sus rincones más emblemáticos. Cabe destacar la amplia red de senderos que recorren las medianías rurales de Candelaria.



## UNA UBICACIÓN INMEJORABLE

### A 10 MINUTOS DE LA CIUDAD

Cuenta con una ubicación inmejorable; está comunicado junto a la autopista TF-1 que conecta Norte y Sur de la Isla. Además, también se encuentra a escasos 14 km de las ciudades de Santa Cruz de Tenerife y La Laguna.

En constante crecimiento, ofrece innumerables oportunidades de ocio y servicio, como zonas de restauración, centros de salud, supermercados de media y gran superficie y centros deportivos, como el Centro Deportivo Municipal, Farmacias... que harán que tengas todo al alcance de la mano.





## IMPRESIONANTES VISTAS

Para que disfrutes de los más de 300 días de sol al año que se registran en Candelaria, en Proygesa hemos ideado tu terraza como un espacio fundamental en la vivienda. Desde ella tendrás unas impresionantes vistas al mar.

Además de la terraza de tu nueva casa, podrás refrescarte en la piscina y disfrutar de la amplia terraza de la zona común.



VISTAMAR  
RESIDENCIAL





## VIVIENDAS ÚNICAS

### EL PROYECTO

Pensado para satisfacer tus necesidades de espacio, **viviendas con 1, 2 y 3 dormitorios**, con hermosos bajos, con vistas al infinito junto a la piscina



### CASAS DIFERENTES PARA TODOS LOS GUSTOS

Tanto familias que empiezan a crecer como las consolidadas encontrarán la casa perfecta.



## TU HOGAR PARA DESCONECTAR...ELÍGELO



### ÁTICOS FUNCIONALES



### MAGNÍFICAS VIVIENDAS CON TERRAZA Y VISTAS AL MAR



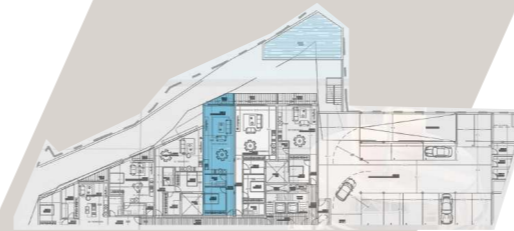
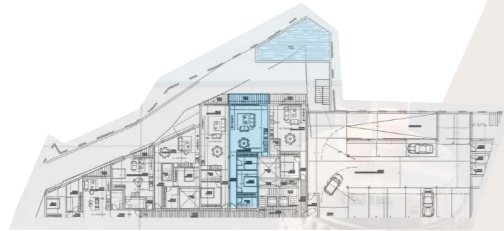
### BAJOS CON TERRAZAS Y VISTAS AL MAR



## DISEÑO DE VIVIENDAS

29 VIVIENDAS,  
29 DISEÑOS DIFERENTES

La ubicación del proyecto en alto  
permitirá que las vistas sean para  
siempre



VIVIENDA 8	
Salón/Comedor/Cocina	40,41 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	11,73 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	07,22 m <sup>2</sup>
Baño	04,59 m <sup>2</sup>
Distribuidor	08,34 m <sup>2</sup>
SUPER. ÚTIL VIVIENDA 8	72,29 m <sup>2</sup>
SUPER. CONSTRUIDA VIVIENDA 8	81,70 m <sup>2</sup>
Otras Superficies	
Terraza	08,73 m <sup>2</sup>

### PLANTA PRIMERA VIVIENDA 8

VIVIENDA 9	
Salón/Comedor/Cocina	38,65 m <sup>2</sup>
Dormitorio	11,72 m <sup>2</sup>
Baño	04,81 m <sup>2</sup>
Distribuidor	05,74 m <sup>2</sup>
SUPER. ÚTIL VIVIENDA 9	60,92 m <sup>2</sup>
SUPER. CONSTRUIDA VIVIENDA 9	68,73 m <sup>2</sup>
Terraza	03,73 m <sup>2</sup>

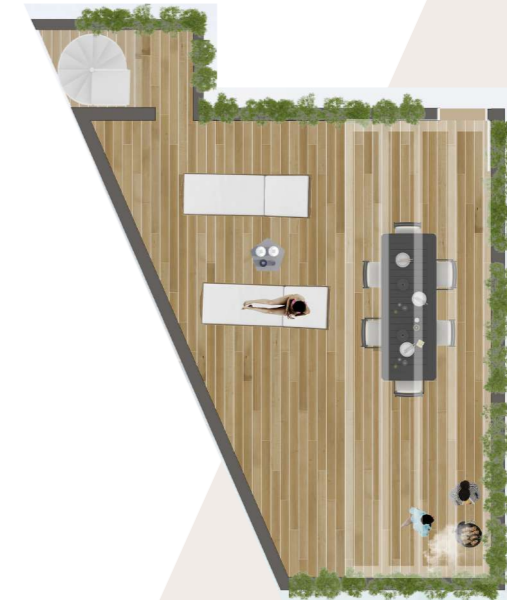
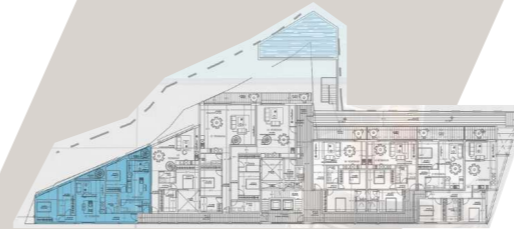
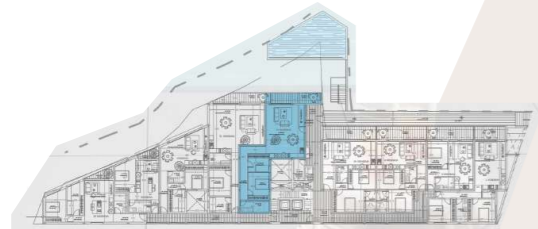
### PLANTA PRIMERA VIVIENDA 9





# DISEÑO DE VIVIENDAS

ELIJAS LA QUE ELIJAS,  
SIEMPRE TENDRÁS EL  
MAR...



VIVIENDA 17	
Salón/Comedor/Cocina	39,68 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	11,73 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	07,23 m <sup>2</sup>
Baño	06,38 m <sup>2</sup>
Distribuidor	10,34 m <sup>2</sup>
SUPER. ÚTIL VIVIENDA 17	75,36 m <sup>2</sup>
SUPER. CONSTRUIDA VIVIENDA 17	85,83 m <sup>2</sup>
Otras Superficies	
Terraza	10,30 m <sup>2</sup>
Terraza privada Viv. 17	54,40 m <sup>2</sup>

PLANTA SEGUNDA  
ÁTICOS  
VIVIENDA 17

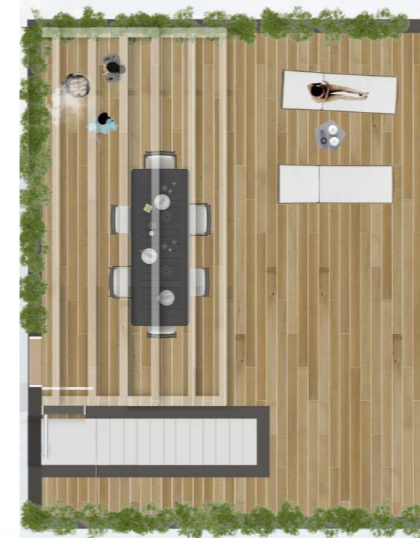
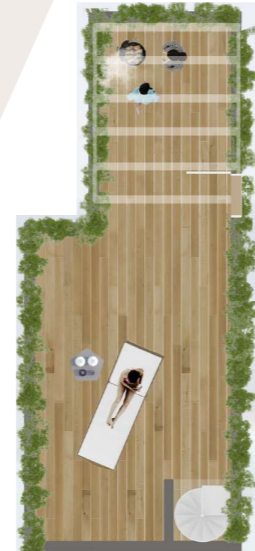
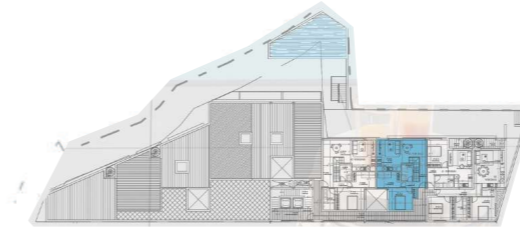
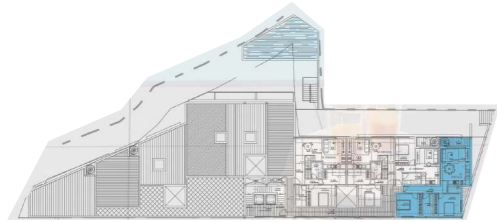
VIVIENDA 21	
Salón/Comedor/Cocina	24,11 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	10,43 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,61 m <sup>2</sup>
Baño	04,91 m <sup>2</sup>
Distribuidor	05,38 m <sup>2</sup>
Distribuidor 2	01,47 m <sup>2</sup>
Terraza	02,27 m <sup>2</sup>
SUPER. ÚTIL VIVIENDA 21	59,17 m <sup>2</sup>
SUPER. CONSTRUIDA VIVIENDA 21	73,45 m <sup>2</sup>
Terraza privada Viv. 21	44,47 m <sup>2</sup>

PLANTA SEGUNDA  
ÁTICOS  
VIVIENDA 21



# DISEÑO DE VIVIENDAS

...LA BRISA, EL SOL  
Y EL AMANECER  
SÓLO PARA TI



VIVIENDA 26	
Salón/Comedor/Cocina	22,56 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,67 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	12,16 m <sup>2</sup>
Baño	05,28 m <sup>2</sup>
Aseo	02,09 m <sup>2</sup>
Distribuidor	07,53 m <sup>2</sup>
Terraza	04,72 m <sup>2</sup>
SUPER. ÚTIL VIVIENDA 26	68,54 m <sup>2</sup>
SUPER. CONSTRUIDA VIVIENDA 26	80,21 m <sup>2</sup>
Terraza privada Viv. 26	41,30 m <sup>2</sup>

PLANTA CUARTA  
ÁTICOS  
VIVIENDA 26

VIVIENDA 28	
Salón/Comedor/Cocina	24,53 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	11,25 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	08,04 m <sup>2</sup>
Baño	03,77 m <sup>2</sup>
Distribuidor 1	03,67 m <sup>2</sup>
Distribuidor 2	01,62 m <sup>2</sup>
Escalera	03,56 m <sup>2</sup>
SUPER. ÚTIL VIVIENDA 28	56,44 m <sup>2</sup>
SUPER. CONSTRUIDA VIVIENDA 28	64,45 m <sup>2</sup>
Terraza privada Viv. 28	58,02 m <sup>2</sup>

PLANTA CUARTA  
ÁTICOS  
VIVIENDA 28



## COMPROMISO

### *Nos preocupamos por ti y por los tuyos...*

En Proygesa creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad. Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector. Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

*...confía en nosotros*



**+ AHORRO**

Menor consumo y mantenimiento

**+ BIENESTAR**

Confort térmico, acústico y luminoso

**+ VALOR**

Mayor valor del inmueble

**- CONSUMO**

Ahorro en las facturas

**- RUIDO**

Mejora el aislamiento acústico

**- CO2**

Menores emisiones para proteger nuestro planeta



## La eficiencia energética no es una moda

El interés por la eficiencia energética de los edificios y los valores de construcción no es nuevo. Brounen y Kok (2011), por ejemplo, se refieren a la literatura de los Estados Unidos sobre el sector residencial desde mediados de la década de 1980 (Laquatra, 1986; Gilmer, 1989; Dinan et al., 1989). La preocupación entonces, como ahora, es si una inversión en la mejora de la eficiencia energética se reflejará en el valor de una propiedad.

Hay varias razones para estar interesado en esto. En la medida en que un edificio con un mejor rendimiento energético cuesta más para construir, y este no es necesariamente el caso, por supuesto es interesante saber si esta inversión adicional puede recuperarse y si conduce a un rendimiento adicional para el inversor.





VISTAMAR

RESIDENCIAL



PROYGESA®  
GRUPO INMOBILIARIO

PORCELANOSA  
PARTNERS

—100% ACABADOS PORCELANOSA GRUPO—



**922 87 80 40**

Calle Bethencourt Alfonso, 23, 3,  
38002 Santa Cruz de Tenerife.

**[www.proygesa.com](http://www.proygesa.com)**